

Акт № 134
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-508 581,40	391 976,41	-116 604,99	Замена 4 секций Д=89мм*4м на ВВП	шт.	4	219 102,83
			Изоляция секций бойлера ВВП Д=89мм*6секц*4м	м	20	13 451,30
			Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	1	15 812,50

			Техническое обслуживание камер видеонаблюдения	мес.	9	3 150,00
			Переборка эл.щитовой дома (ВРУ) Монтаж автоматов 22шт, кабеля 20м, шины 2,8м, наконечников 5шт	шт.	1	52 250,45
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.46	шт.	1	1 700,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.54	шт.	1	1 700,00
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале под.кв.4	м	3	9 097,48
			Замена стояка ЦГВС в кв.5	м	2	5 392,97
			Замена светильника 11-й эт. под.№1	шт.	1	1 371,46
			Ремонт межпанельных швов кв.57	м	16	18 803,38
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в кв.8,15,22	м	8	19 211,42
			Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.58, лифтовой холл и на тёмной лестнице 9-й эт. под.№1	шт.	3	4 894,73
			Монтаж датчика движения и светильника на тех.этаже выход на чердак	шт.	2	2 446,39
			Замена светильника 1-й эт. под.№1	шт.	1	1 394,45
			Замена стояка ГВС (2м) в подвальном помещении под кв.1; замена стояков ХВС и ГВС (5м) в кв.24,31	м	7	14 194,76
			Замена стояка канализации в кв.83 с выходом на кровлю	м	3,75	10 759,47
			Замена стояка канализации в кв.82 с выходом на кровлю	м	3	8 064,05
			Ремонт мягкой кровли над кв.83	м2	20	13 634,06
			Ремонт врезки стояка ГВС в кв.1 (замена муфт 4шт)	шт.	4	976,97
			Ремонт стояка ГВС в кв.5	м	0,5	1 045,36
			Замена стояка ГВС (1м) в подвале под кв.3; замена стояка ХВС (3м) кв.4, подвал	м	4	8 974,18
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.83	шт.	1	1 700,00
			Замена светильника 8-й эт. под.№1 лифтовой холл	шт.	1	1 547,97
			Замена стояка ГВС в кв.55,62	м	2	3 846,48

		Замена стояка ЦО в кв.51	м	2	6 160,24
		Замена компенсатора антивибрационного на ГВС в подвальном помещении	шт.	1	9 328,94
		ИТОГО			450 011,84
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-566 616,83

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **450 011,84 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)